**EJECUCUCIÓN DE HIPOTECAS:**

**ANÁLISIS DE PRÉSTAMO, PAGARÉ E INTERESES**

**Recurso: Lcdo. Josué E. Castellanos Otero**

1. **INTRODUCCIÓN AL CURSO**
   1. Comprender la legislación aplicable
   2. Analizar y comprender documentos financieros
   3. Implementar defensas a la medida para cada caso
2. **OBJETIVOS DEL CURSO** 
   1. Objetivo General:

Ampliar conocimiento de abogados sobre temas relacionados al pagaré, préstamos e intereses para una litigación efectiva en casos de ejecución de hipoteca. Se pretende proveer herramientas para el análisis de casos y litigio en casos de ejecución de hipoteca.

* 1. Objetivos específicos:

Finalizado el curso, los profesionales del Derecho participantes de esta actividad de educación jurídica continua podrán:

* + 1. Entender y analizar el pagaré
    2. Entender defensas relacionadas al pagaré, préstamo e intereses en el proceso de ejecución de hipoteca.
    3. Comprender lo que es un préstamo y sus características
    4. Entender que son intereses y los diferentes tipos existentes
    5. Comprensión de todos los documentos financieros en la defensa de casos de ejecución de hipotecas
    6. Conocer toda la legislación concerniente al pagaré, préstamo e intereses.

1. **El Pagaré**
   1. Definición y Concepto
      1. Definición
      2. Negociabilidad
      3. Clases de Pagaré
      4. Prescripción y Presunción
      5. Transferencia bajo la Ley de Transacciones Comerciales
   2. Análisis de Pagaré
      1. Evaluación del pagaré
      2. Endosos
      3. Pagaré FHA
      4. Uso en mercado secundario
   3. Bursatilización (“securitization”)
      * 1. Indicadores de ente bursatilizador
        2. Defensas de bursatilización
   4. Agentes de Servicio
      * 1. Fannie Mae y Freddie Mac
        2. Fianza de No Residente
        3. “Standing”
   5. Defensas ante garantía hipotecaria
2. El Préstamo
   1. Etapas del Préstamo
      1. Entender y analizar el pagaré
      2. Entender defensas relacionadas al pagaré, préstamo e intereses en el proceso de ejecución de hipoteca.
   2. Análisis del Préstamo
      1. Análisis de Estados de Cuenta
      2. Análisis de Cuenta Escrow
      3. Análisis de Modificación
      4. TILA en Modificación
3. **Intereses**
   1. Tipos de Interés
      1. APR
      2. Interés mensual
4. **CONSIDERACIONES FINALES**
   1. Sección de preguntas