

PROBONO, INC.

PROGRAMA PARA LA PREVENCIÓN DE EJECUCIONES DE HIPOTECAS

Las Defensas de los Deudores en Casos de Ejecuciones de Hipotecas

Recurso: Lcdo. Jorge Bird Serrano

Tel: (787) 724-6390

Correo electrónico: jbird@probonopr.org

Créditos:

Descripción del curso:

Este taller va dirigido a proveer a los abogados practicantes con distintas estrategias para la representación legal de deudores en casos de Ejecución de Hipotecas y las distintas defensas disponibles, tanto en el aspecto procesal como en el sustantivo.

Objetivos del Curso:

Los objetivos del curso son los siguientes:

- Proveer a los abogados practicantes herramientas y estrategias para la representación de los deudores en los procesos de ejecución de hipoteca.
- Proveer a los abogados practicantes un análisis de las leyes y regulaciones que protegen a los deudores frente a los acreedores en los casos de ejecuciones de hipotecas.
- Discutir las leyes y jurisprudencia de las distintas facetas en los casos de ejecuciones de hipotecas que incluyen el aspecto procesal y sustantivo.

Metodología:

El taller combinará diferentes metodologías, entre otras las siguientes:

- Conferencias
- Presentación de Power Point.
- Discusión de Jurisprudencia y Legislación pertinente.

Bosquejo Temático del Curso:

I. Introducción

- Términos y obligaciones del acreedor antes de declararse vencida la deuda.
- Las defensas del deudor ante la demanda de ejecución de hipoteca.

- Los remedios que cobijan al deudor después de dictarse sentencia.
- Los derechos del deudor y obligaciones del acreedor antes de celebrarse la subasta.

II. La aceleración de la deuda

- Reglamento X del Real Estate Settlement Procedures Act (RESPA)

III. La demanda

- El emplazamiento
- Defensas afirmativas

IV. La mediación compulsoria

- Proceso de mediación
- La buena fe en la mediación
- Resultado de la mediación
- Otras defensas

V. La sentencia

- Remedios del deudor ante una sentencia de ejecución de hipoteca

VI. El aviso de subasta y la subasta

- Remedios previo la celebración de la subasta

VII. Conclusión

Materiales del Curso:

Legislación:

Reglas de Procedimiento Civil

Ley 184-2012

Ley 169-2016

Reglamento X del Real Estate Settlement Procedures Act

Jurisprudencia:

- i) Pueblo en interés de los menores C.L.P. y A.V.L., 2010 TSPR 20;
- ii) Santander v. Correa, 2016 TSPR 201.
- iii) Vivoni v. Ortiz, 2010 TSPR 206.
- iv) Scotiabank v. Machargo y otros, KLCE201601852
- v) Scotiabank v. Machargo y otros, 2017 TSPR 179

vi) DLJ v. Santiago Martínez, 2019 TSPR 129