

PRO-BONO, INC.

Técnicas de mediación/litigación en las Mediaciones Hipotecarias

PRONTUARIO

| | | |
|--------------------|---|---|
| Título | : | Técnicas de mediación/litigación en las Mediaciones Hipotecarias |
| Profesor | : | Dr. Daniel Nina, |
| Email y Tell. | : | (P)316 6187; 787 727-4845 fdnina@hotmail.com . |
| Período | : | septiembre |
| Año Académico | : | 2020/2021 |
| Días | : | En línea |
| Horario | : | |
| Oficina | : | |
| Horario de Oficina | : | |
| Créditos | : | 2 créditos |

Descripción del curso:

Este taller sobre Mediación Hipotecaria va dirigido a proveer destrezas de litigación a los abogados y abogadas practicantes. A partir de la Ley 184-2012 que establece la Mediación Hipotecaria, se ofrecen destrezas para la preparación de los casos; el desarrollo de estrategias para garantizar objetivos definidos; y lograr retener o disponer de la propiedad según sea la voluntad de las personas representadas

Las metodologías que cubre el curso son:

- Teoría del Conflicto
- Negociación
- Mediación (variante: Mediación hipotecaria)
- Técnicas de litigación en procesos de Mediación (énfasis en Mediación Hipotecaria)

Objetivos del Curso:

Los objetivos del curso son los siguientes:

- Proveer al estudiante con las herramientas teóricas mínimas para entender y saber utilizar los métodos alternos (mediación/mediación hipotecaria) en los procesos de litigación.
- Proveer al estudiante las herramientas mínimas para poder hacer análisis del conflicto adecuado y preciso.
- Proveer al estudiante con las técnicas adecuadas para participar en los procesos de Mediación Hipotecaria.
- Proveer destrezas al estudiante para garantizar una efectiva práctica de litigación que combine métodos alternos.

Competencias a Desarrollar:

El curso desarrollará las siguientes competencias en el estudiante:

- Competencia para comprender el proceso de resolución de conflictos y su utilidad en el contexto

- nacional de Puerto Rico, aplicado a la Mediación Hipotecaria.
- Competencia para comprender el análisis y utilización de la Mediación Hipotecaria en casos de ejecución de hipoteca.
- Competencia para el aprendizaje y desarrollo de destrezas de litigación que combinen métodos alternos para la solución de conflictos, en particular la Mediación Hipotecaria.

Metodología de Enseñanza:

El curso combinará diferentes metodologías de enseñanza, entre otras las siguientes:

- Conferencias
- Presentación de Power Point.
- Discusión de Jurisprudencia y Legislación pertinente.

Instrumentos de Evaluación del Curso:

El curso no requiere instrumentos de evaluación.

Bosquejo Temático del Curso:

1. Introducción
 - Aspectos administrativos
 - Necesidad de los métodos alternos
 - Fundamentos teóricos
 - Introducción a diversos métodos alternos
2. Mediación Hipotecaria:
 - Ley 184-2012
 - Ley 169-2016
 - Ley Dodd Frank Act 2010 (Reglamento X)
3. Teoría del Conflicto
 - Definición
 - Características
 - Metodología de análisis
 - Metodología de transformación
 - Selección de metodología adecuada
4. Negociación
 - Definiciones y conceptos
 - Estructura de la negociación
 - Utilización estratégica de la negociación
 - Integración con los aspectos legales

5. Mediación
 - Definiciones y conceptos
 - Definición del interés común
 - El proceso de la mediación
 - Aspectos ético profesionales
6. Jurisprudencia y Legislación aplicada:
 - **Santander v. Correa**, 2016 TSPR 201
 - **Scotiabank v. Machargo y otros**, KLCE201601852
 - **Scotiabank v. Machargo y otros**, 2017 TSPR 179
7. Conclusión y Cierre del Curso:

Materiales del Curso:

Legislación:

Ley 184-2012
Ley 169-2016
Ley Dodd-Frank Act de 2010
Reglamento X
Ley 38-2019
Código Civil de Puerto Rico de 1930, Artículo 1425

Jurisprudencia:

- i) **Pueblo en interés de los menores** C.L.P. y A.V.L., 2010 TSPR 20;
- ii) **Santander v. Correa**, 2016 TSPR 201.
- iii) **Vivoni v. Ortiz**, 2010 TSPR 206.
- iv) **Scotiabank v. Machargo y otros**, KLCE201601852
- v) **Scotiabank v. Machargo y otros**, 2017 TSPR 179
- vi) **DLJ v. Santiago Martínez**, 2019 TSPR 129

Lecturas Suplementarias:

Nina, D (2015) **Mediación hipotecaria**. Ley y Foro, Colegio de Abogados y Abogadas de Puerto Rico.

Revista Especializadas:

Memorias del Congreso Internacional de Métodos Alternos, 62 Rev. Jur. C.A. 3,4 (2001).