**COLEGIO DE ABOGADOS Y ABOGADA DE PUERTO RICO**

**PRO-BONO, INC.**

**Técnicas de mediación/litigación en las Mediaciones Hipotecarias**

**PRONTUARIO**

Título : **Técnicas de mediación/litigación en las Mediaciones Hipotecarias** Profesor : Dr. Daniel Nina,

Email y Tell. : (P)316 6187; 787 727-4845

[fdnina@hotmail.com](mailto:fdnina@hotmail.com).

Período : septiembre

Año Académico : 2020/2021

Días : En línea

Horario :

Oficina :   
Horario de Oficina :

Créditos : 2 créditos

**Descripción del curso:**

Este taller sobre Mediación Hipotecaria va dirigido a proveer destrezas de litigación a los abogados y abogadas practicantes. A partir de la Ley 184-2012 que establece la Mediación Hipotecaria, se ofrecen destrezas para la preparación de los casos; el desarrollo de estrategias para garantizar objetivos definidos; y lograr retener o disponer de la propiedad según sea la voluntad de las personas representadas

Las metodologías que cubre el curso son:

* Teoría del Conflicto
* Negociación
* Mediación (variante: Mediación hipotecaria)
* Técnicas de litigación en procesos de Mediación (énfasis en Mediación Hipotecaria)

**Objetivos del Curso:**

Los objetivos del curso son los siguientes:

* Proveer al estudiante con las herramientas teóricas mínimas para entender y saber utilizar los métodos alternos (mediación/mediación hipotecaria) en los procesos de litigación.
* Proveer al estudiante las herramientas mínimas para poder hacer análisis del conflicto adecuado y preciso.
* Proveer al estudiante con las técnicas adecuadas para participar en los procesos de Mediacion Hipotecaria.
* Proveer destrezas al estudiante para garantizar una efectiva práctica de litigación que combine métodos alternos.

**Competencias a Desarrollar:**

El curso desarrollará las siguientes competencias en el estudiante:

* Competencia para comprender el proceso de resolución de conflictos y su utilidad en el contexto nacional de Puerto Rico, aplicado a la Mediación Hipotecaria.
* Competencia para comprender el análisis y utilización de la Mediación Hipotecaria en casos de ejecución de hipoteca.
* Competencia para el aprendizaje y desarrollo de destrezas de litigación que combinen métodos alternos para la solución de conflictos, en particular la Mediación Hipotecaria.

**Metodología de Enseñanza:**

El curso combinará diferentes metodologías de enseñanza, entre otras las siguientes:

* Conferencias
* Presentación de Power Point.
* Discusión de Jurisprudencia y Legislación pertinente.

**Instrumentos de Evaluación del Curso:**  
  
El curo no requiere instrumentos de evaluación.

**Bosquejo Temático del Curso:**

1. Introducción

* Aspectos administrativos
* Necesidad de los métodos alternos
* Fundamentos teóricos
* Introducción a diversos métodos alternos

1. Mediación Hipotecaria:

* Ley 184-2012
* Ley 169-2016
* Ley Dodd Frank Act 2010 (Reglamento X)

1. Teoría del Conflicto

* Definición
* Características
* Metodología de análisis
* Metodología de transformación
* Selección de metodología adecuada

1. Negociación

* Definiciones y conceptos
* Estructura de la negociación
* Utilización estratégica de la negociación
* Integración con los aspectos legales

1. Mediación

* Definiciones y conceptos
* Definición del interés común
* El proceso de la mediación
* Aspectos ético profesionales

1. Jurisprudencia y Legislación aplicada:

* **Santander v. Correa**, 2016 TSPR 201
* **Scotiabank v. Machargo y otros,** KLCE201601852
* **Scotiabank v. Machargo y otros,** 2017 TSPR 179

1. Conclusión y Cierre del Curso:

**Materiales del Curso:**

**Legislación:**

Ley 184-2012

Ley 169-2016

Ley Dodd-Frank Act de 2010  
Reglamento X

Ley 38-2019

Código Civil de Puerto Rico de 1930, Articulo 1425

**Jurisprudencia:**

* 1. **Pueblo en interés de los menores** C.L.P. y A.V.L., 2010 TSPR 20;
  2. **Santander v. Correa**, 2016 TSPR 201.
  3. **Vivoni v. Ortiz**, 2010 TSPR 206.
  4. **Scotiabank v. Machargo y otros**, KLCE201601852
  5. **Scotiabank v. Machargo y otros**, 2017 TSPR 179
  6. **DLJ v. Santiago Martínez**, 2019 TSPR 129

**Lecturas Suplementarias:**

Nina, D (2015) **Mediación hipotecaria**. Ley y Foro, Colegio de Abogados y Abogadas de Puerto Rico.

**Revista Especializadas:**

Memorias del Congreso Internacional de Métodos Altenos, 62 Rev. Jur. C.A. 3,4 (2001).